

Comune di Biella

Decreto di esproprio n. 129/2010 del 12 aprile 2010 relativo alla realizzazione di "Cassa di laminazione sul torrente Chiebbia".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Omissis.....

decreta

Art. 1 - In favore del Comune di Biella, ai sensi delle norme richiamate ed in particolare degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, è pronunciata l'espropriazione delle aree di seguito descritte site nel territorio comunale al foglio 85 N.C.T. ed occorrenti per la realizzazione "Cassa di laminazione sul torrente Chiebbia, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito e precisamente:

1) Partic. 234 Vivaio orn. fl. - espropriata per mq. 57 – Indennità €/mq. $2,81 \times \text{mq. } 57 = \text{€ } 160,17$ – Proprietà sigg. Pozzi Giovanni – Pozzi Ermanno.

2) Partic. 276 mq. 2.820 – 277 mq. 4.050 – 284 mq. 1.450 – 285 mq. 1.580 – 286 mq. 12.815 - 433 mq. 320 - Seminativo irr. Arb.to espropriati per complessivi mq. 23.035 – Indennità €/mq. $1,45 \times \text{mq. } 23.035 = \text{€ } 33.400,75$ – Proprietà sigg. Mosca Fabrizio – Mosca Nicolò.

3) Partic. 278 Prato irr. - espropriata per mq. 60– Indennità €/mq. $1,24 \times \text{mq. } 60 = \text{€ } 74,40$ – Proprietà sigg. Gaia Anna – Gaja Genessa Edoardo.

4) Partic. 287 Vivaio orn. fl. - espropriata per mq. 412 – Indennità €/mq. $2,81 \times \text{mq. } 412 = \text{€ } 1.157,72$ –Proprietà sigg. Scarlatta Franco–Bocca Laura.

5) Partic. 289 Vivaio orn. fl. - espropriata per mq. 903 – Indennità €/mq. $2,81 \times \text{mq. } 903 = \text{€ } 2.537,43$ – Proprietà Imm.re civile Zenit S.S. sede Biella.

Art. 2 - Le ditte predette sono invitate a comunicare, entro trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono le indennità come sopra determinate; in caso di accettazione, l'indennità verrà incrementata delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001 in ordine alla natura del terreno.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di esproprio si intenderà non accettata e pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 22 comma 4 del D.P.R. 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie potranno comunicare, entro il citato termine di trenta giorni dalla immissione in possesso, se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante.

I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di accettazione o rifiuto, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Amministrazione a far parte della terna di periti incaricati per la stima dell'indennità di esproprio.

Art. 3 - Il presente Decreto sarà notificato ed eseguito ai sensi di legge ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di Biella per venti giorni consecutivi. Il Comune di Biella provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare, affinché le risultanze degli atti e registri immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29/09/1973 n. 601.

Art. 4 - Di autorizzare il Responsabile del procedimento ovvero i tecnici e funzionari indicati nell'atto di notifica, a redigere il verbale di immissione nel possesso definitivo delle aree oggetto di esproprio, entro il predetto periodo di anni 2, ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 327/2001, e comunque non

prima che siano decorsi sette giorni dalla notifica del presente Decreto e dall'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora, e del luogo in cui avverrà l'esecuzione tramite redazione del verbale di immissione nel possesso; in caso di assenza, rifiuto opposizione al relativo verbale, le operazioni saranno eseguite con l'assistenza di due testimoni.

Art.5 - Contro il presente Decreto di esproprio è possibile ricorrere al T.A.R. del Piemonte, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla data di notificazione.

Art. 6 - Estratto del presente Decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi del'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Biella, 12 aprile 2010

Il Dirigente
Alberto Cecca